



المجموعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية
عن أخطار أعمال البناء
المسجلة بالهيئة المصرية للرقابة على التأمين
تحت رقم (٦) سنة ٢٠٠٣

الدليل الإرشادي للحصول على وثيقة تأمين المسؤولية المدنية عن أخطار أعمال البناء

تعريف بالمجموعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية عن أخطار أعمال البناء ونشاطها

١. نشأة المجموعة

بناءً على اتفاق شركات التأمين المصرية عام ١٩٧٧ تم إصدار قرار تأسيس المجموعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية عن أخطار أعمال البناء وهي جهة لا تهدف للربح .

٢. دور المجموعة

تتولى المجموعة إدارة الأعمال الخاصة بوثيقة التأمين الاجباري للمشروعات طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١٩ السنة ٢٠٠٨ .

٣. المستندات المطلوبة

❖ يتقدم طالب التأمين أو من ينوب عنه من خلال أي شركة من شركات التأمين إلي إدارة الشؤون القانونية بالمستندات التالية :

- بيان صلاحية الموقع للبناء من الناحية التخطيطية والاشتراطات البنائية معتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم (الأحياء - أجهزة المدن الجديدة (٠٠٠٠).
- طلب تأمين مستوفي جميع البيانات وأختام المهندسين وفقاً للنموذج المعد .
- توكيل أو تفويض داخلي من المالك للمهندس المعد لنموذج التكاليف .
- سند الملكية .
- صورة بطاقة الرقم القومي للمالك سارية.
- صورة بطاقة الرقم القومي للمهندسين وكذلك كارتنيها نقابة المهندسين.
- عدد ٢ نسخة من الرسومات المعمارية التنفيذية معتمدة ومختومة من المهندس المعماري.
- عدد ٢ نسخة من الرسومات الإنشائية التنفيذية معتمدة ومختومة من المهندس الإنشائي .
- تقرير أبحاث تربة وافي طبقاً للاشتراطات الواردة بالكود .
- النوتة الحسابية للمشروع مدعمة بملفات إدخال الحاسب الآلي
(SAP File - ETAB File - SAFE Files)

٤. آلية العمل داخل المجموعة

❖ تنقسم المشروعات داخل المجموعة إلى :

أولاً : مشروعات تراجع من خلال

الجهاز الهندسي للمجموعة :

- تقوم إدارة المراجعة الهندسية بالمجموعة بالمراجعة الفنية للرسومات الإنشائية والتحقق من مطابقتها للرسومات المعمارية وتوافقها مع الاشتراطات الواردة بتقرير أبحاث التربة وكذلك الاشتراطات الواردة بالكود المصري.
- يتم الانتهاء من أعمال المراجعة الفنية للمشروع خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ استلام المهندس ملف المشروع .
- إذا أسفرت نتيجة المراجعة الفنية عن عدم وجود ملاحظات فنية أو إدارية يتم إخطار شركة التأمين بالموافقة على إصدار وثيقة التأمين.
- إذا أسفرت نتيجة المراجعة الفنية عن وجود ملاحظات فنية أو إدارية يتم إرسال خطاب ملاحظات إلي المالك وصورة الخطاب إلي شركة التأمين للعلم.

- تعتمد سرعة إصدار الوثيقة للمشروعات الصادر لها خطاب ملاحظات على سرعة تواصل المالك أو المهندس المصمم للمشروع مع المهندس المراجع لمناقشة الملاحظات المطلوبة والعمل على استيفائها .
- تقوم إدارة التفتيش على المشروعات بالمجموعة بالتفتيش الدوري على المشروعات الصادر لها وثيقة التأمين في المراحل المختلفة للتنفيذ وذلك للتحقق من مطابقة الأعمال المنفذة بالموقع للرسومات التي تمت مراجعتها وإصدار الوثيقة على أساسها وفي حالة وجود مخالفات جسيمة في التنفيذ يتم رفع التغطية التأمينية عن المشروع وإخطار شركة التأمين وجهاز التفتيش الفني على أعمال البناء بذلك .
- في حالة تقدم المالك الذي تم رفع التغطية التأمينية عن مشروعه بالرسومات التي تم التنفيذ بموجبها والمعتمدة من المالك والمهندس المشرف على التنفيذ بما يفيد مطابقتها للمنفذ بالطبيعة يتم إعادة دراسة الرسومات من الناحية الفنية من جديد وتطبيع أخطارها.

ثانياً : مشروعات تراجع من خلال مكاتب المراجعة الاستشارية :

- تقوم إدارة الفروع والمكاتب بالمجموعة بمراجعة ملفات المشروعات من الناحية الإدارية حتي يتسنى لها إسناد المشروع لأحد المكاتب الاستشارية المعتمدة من وزارة الإسكان .
- يقوم مكتب المراجعة الاستشاري بالمراجعة الفنية للتصميمات الإنشائية والتواصل بشكل مباشر مع المالك أو المهندس المصمم في حالة وجود ملاحظات للمشروع وعند استيفاء هذه الملاحظات (إن وجدت) يتم موافاة إدارة الفروع والمكاتب بالتقارير الفنية التي تفيد بالموافقة على اصدار الوثيقة والتي تقوم بدورها بإخطار شركة التأمين بموافقة مكتب المراجعة على إصدار الوثيقة .
- يقوم مكتب المراجعة بزيارة مواقع المشروعات للتفتيش الدوري على التنفيذ وإخطار إدارة الفروع والمكاتب بما تسفر عنه هذه الزيارات .

٥. فروع الجمعية

حتى تتمكن الجمعية من إدارة أعمالها فقد قامت شركات التأمين بإنشاء أكثر من مقر لعملها ليكون مسئولاً عن خدمة المواطنين داخل نطاق النشاط وفقاً لما يلي :

- **المركز الرئيسي بالقاهرة :**
العنوان : ٤٩ شارع نوبار - باب اللوق - القاهرة
ت : ٢٧٩٤٠٩٥٢
فاكس : ٢٧٩٥٧١٣٧
نطاق النشاط : (القاهرة - الجيزة - القليوبية - الفيوم - بني سويف) .
- **فرع الإسكندرية :**
العنوان : ١٥ شارع سعد زغلول - الرمل
ت : ٤٨٠٦٧٩٩
فاكس : ٤٨٧٥٧٨٤
نطاق النشاط : (الإسكندرية - البحيرة - مطروح) .
- **فرع طنطا :**
العنوان : ١ شارع سعيد معاوية
ت : ٣٣١١٩١٣
فاكس : ٣٣٠٢٩٥٨
نطاق النشاط : (الدقهلية - الغربية - المنوفية - دمياط - كفر الشيخ) .

- فرع الإسماعيلية :

العنوان : ٨ شارع شبين الكوم - حي السلام
ت : ٣٤٧٦٠٣
فاكس : ٣٤٧٩٠٣
نطاق النشاط : (الإسماعيلية - بورسعيد - السويس - الشرقية - شمال وجنوب سيناء) .

- فرع أسيوط :

العنوان : ١٨ شارع الجمهورية - برج الغول
ت : ٢٢٩٩٥١٨
فاكس : ٢٣٢٩٠٧٠
نطاق النشاط : (أسيوط - سوهاج - المنيا - الوادي الجديد) .

- فرع أسوان :

العنوان : ٨٢ شارع أبطال التحرير
ت : ٢٣٠٦٥٤٩
فاكس : ٢٣٠١٢٤٧
نطاق النشاط : (أسوان - الأقصر - قنا - البحر الأحمر) .