



قطاع الإسكان والمرافق

قطاع الإسكان والمرافق هو أحد قطاعات الوزارة التابعة مباشرة لوزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية . ويعمل رئيس قطاع الإسكان والمرافق تحت الاشراف المباشر للوزير ، ويتبع القطاع عدة إدارات مركزية وعامة ، ويعد قطاع الإسكان والمرافق هو المرجعية الفنية لمديريات الإسكان والمرافق بالمحافظات فيما يعن لها من استفسارات فى اطار مهامها .

كما يتولى القطاع إعداد الدراسات فى الموضوعات المتعلقة بالإسكان علي الصعيد الدولي والاقليمي ومنها " مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب " .

وفيما يلى توضيح لمهام الادارات المركزية والعامة التابعة لقطاع الإسكان والمرافق :

❖ الإدارة المركزية للإسكان :

فى مجال الإسكان :

- تقدير احتياجات الجمهورية من الوحدات السكنية / متابعة تنفيذ خطة الإسكان .
- وفي ظل أولويات تنفيذ برامج مشروعات الإسكان يقوم قطاع الإسكان بدراسة واقتراح خطة أراضي الإسكان الاجتماعي داخل المحافظات ومتابعة تنفيذ المحافظات لهذه المشروعات والتنسيق مع الأجهزة المختصة بالوزارة .
- إعداد البيانات المطلوبة وتوفيرها لجميع الجهات المعنية بالوزارة أو خارجها وتشمل (عدد الوحدات السكنية المنفذة بحضر الجمهورية سواء المنفذة بواسطة القطاع الحكومي أو القطاع الخاص ونسب تنفيذها ، وتصنيف مستويات الإسكان المنفذة ، وعدد الوحدات الشاغرة من الوحدات المنفذة بواسطة القطاع الحكومي وسبب عدم شغلها ، والاستثمارات المستخدمة للإسكان ، وبعض البيانات التي تنتج عن متابعة تطبيق قانون البناء) .
- دراسة بيانات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء وتحليلها واستخراج البيانات لاستخدامها فى وضع سياسات الإسكان .

فى مجال التشريعات :

- تعد التشريعات المنظمة للبناء والإسكان والعمران أهم الآليات الحاكمة لتحقيق التنمية الشاملة فضلاً عن تنظيم وضبط حركة النمو والتشييد فى كافة قطاعات التنمية ومن هنا كان من المحتم ان تتم متابعة ومراجعة شاملة وموضوعية للتشريعات بغرض خلق المناخ المناسب لتشجيع القطاع الخاص على الاستثمار فى هذا المجال وايضاً ضمان الرقابة على تنفيذ اعمال البناء ولذلك يقوم القطاع بما يلى :
- الرد على استفسارات كافة جهات الدولة فيما يخص تراخيص البناء والقوانين المنظمة لها ، والاستفسارات المتعلقة بالمباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المتميز ، وكذا رخص تشغيل المحال بأنواعها .
 - الرد علي المواطنين والمستثمرين فيما يخص تراخيص البناء .
 - دراسة واقتراح وتعديل أحكام القوانين والتشريعات المتعلقة بالبناء والإسكان والتنمية العمرانية .
 - تطوير الاشتراطات والمواصفات العامة الواجب توافرها فى بعض المحال .

❖ الإدارة المركزية للاحتياجات ومواد البناء :

تتولى الادارة المركزية للاحتياجات ومواد البناء دراسة سوق مواد البناء والوقوف علي الصناعات المتطورة فى مجال مواد البناء ، كما تتولى الادارة اعداد نشرة دورية لأسعار مواد البناء لإعطاء صورة شاملة عن معدل تغير أسعار البناء شهرياً .

❖ الإدارة العامة للهيئات والشركات :

المشاركة فى مناقشة ميزانية شركات القطاع العام التابعة للوزارة (شركة المقاولون العرب) ، كما تتولى الادارة إتاحة البيانات الخاصة بالشركات المشتركة التي تساهم فيها الوزارة من خلال قاعدة بيانات شاملة .

❖ الإدارة العامة للمرافق :

يتولى إعداد بيانات مياه الشرب والصرف الصحي من الجهات والشركات العاملة بالقطاع من حيث : الكميات المنتجة والكميات المستهلكة وعدد وطاقة محطات التنقية ومحطات معالجة الصرف الصحي والاستثمارات المستخدمة وذلك من خلال قاعدة بيانات مركزية لقطاع مياه الشرب والصرف الصحي يتم تحديثها دورياً .

❖ صندوق المال العامل :

يتبع قطاع الإسكان والمرافق صندوق المال العامل والذي يعد أحد آليات الوزارة فى مجال دعم صناعة مواد البناء وتشجيع الاستثمار وزيادة فرص العمل للشباب .

ويتولى صندوق المال العامل اقراض الشركات والمصانع والجهات العاملة فى مشروعات خاصة بصناعة مواد البناء طبقاً لسعر الفائدة المدين المعلن فى البنك المركزي وقت منح القرض على أن يقل السعر الجاري بنسبة ٨% عن سعر الإقراض الذي يحدده البنك المركزي .